

De: Gérard POGGI <gerard.poggi0004@orange.fr>
Envoyé: jeudi 20 avril 2023 19:39
À: enquetepubliqueplu@letignet.fr
Objet: Enquête Publique sur le PLU DU TIGNET - Requête parcelle A 1154 - Mr Gérard POGGI
Pièces jointes: vue aérienne parcelle A 1154 Le Tignet.pdf; échanges de mails Mairie du Tignet février 2022 parcelle A 1154.pdf; plan cadastral parcelle A 1154 Le Tignet.pdf; Plan de zonage PLU approuvé le 26 janvier 2007.pdf; Plan de zonage Révision du PLU.pdf

Madame Kuhne-Barbier, Madame le Commissaire enquêteur,

Je me permets de vous solliciter au sujet de la parcelle A1154 sise Chemin de la voie Romaine, 06530 LE TIGNET.
Cette parcelle, dont je suis le propriétaire, est une succession qui me vient de ma mère et j'avais à cœur de la transmettre à mes deux filles pour qu'elles puissent construire leurs maisons sur une superficie de 6285m². Tous les raccordements eau, électricité, borne à incendie se trouvent à proximité immédiate de ce terrain.

Il s'avère qu'avec ce nouveau PLU, mon terrain devient inconstructible (prescriptions de préservation des coteaux paysagers et de protection de la trame verte) alors que, jusqu'à ce jour, nous pouvions y construire trois lots et qu'il était classé en zone UCp du PLU sans aucune prescription particulière (PLU approuvé le 26 janvier 2007).

Par ailleurs nous avons demandé à la mairie du Tignet la constructibilité du terrain en février 2022 qui nous avait donné les droits à bâtir avec le nouveau PLU sans nous indiquer aucune prescription particulière (voir échanges de mails en pièce jointe). Malgré des restrictions celui-ci était quand même constructible selon nos échanges.

Je comprends que des espaces naturels doivent être préservés, qu'il n'est plus possible aujourd'hui d'imperméabiliser les sols mais nous vous demandons la possibilité de pouvoir y faire une

ou deux maisons (environ 150m2 chacune) sur cette superficie, le cadre environnemental naturel serait largement préservé .

Une localisation préférentielle des villas peut être imposée au nouveau PLU permettant ainsi de respecter les orientations souhaitées par la commune au travers de ce document.

Ce terrain est d'ailleurs comme vous pouvez le constater sur les photos aériennes et le plan cadastral ci-joints entouré de constructions.

C'est le seul patrimoine que nous avons et nous allons nous retrouver demain avec un terrain familial qui ne vaut plus rien. Pour toutes ces raisons, je vous demanderai de bien vouloir prendre ma demande en considération et solliciter la commune afin qu'elle puisse revoir sa position.

Je vous prie d'agréer, Madame le Commissaire enquêteur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Mr POGGI Gérard

25 boulevard du commandant Autran – 06130 GRASSE

06.26.99.06.90

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
LE TIGNET

Section : A
Feuille : 000 A 05

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/11/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

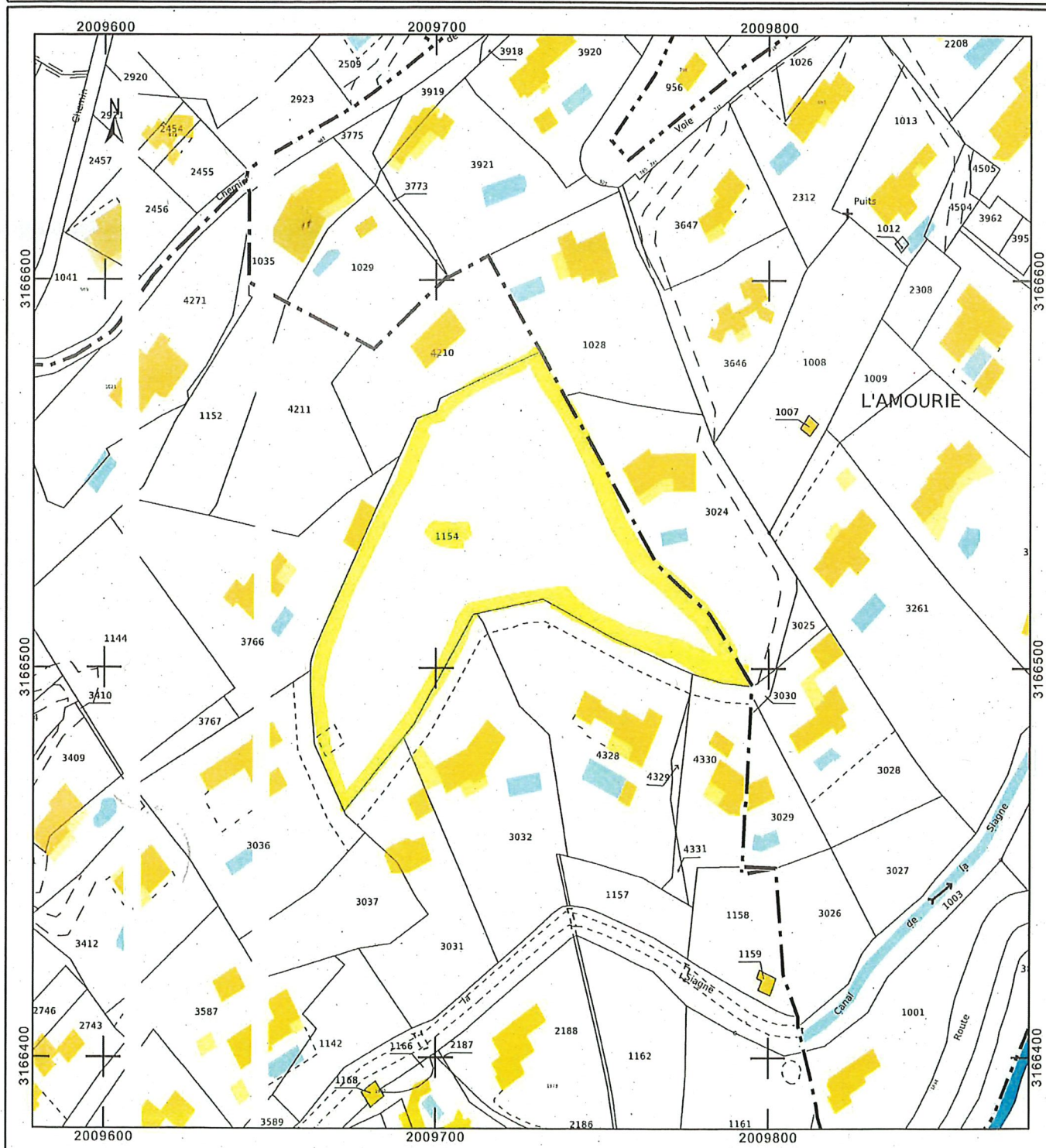
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
GRASSE
Centre des Finances Publiques 29
TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131
06131 GRASSE CEDEX
tél. 0493403601 -fax
cdif.grasse@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



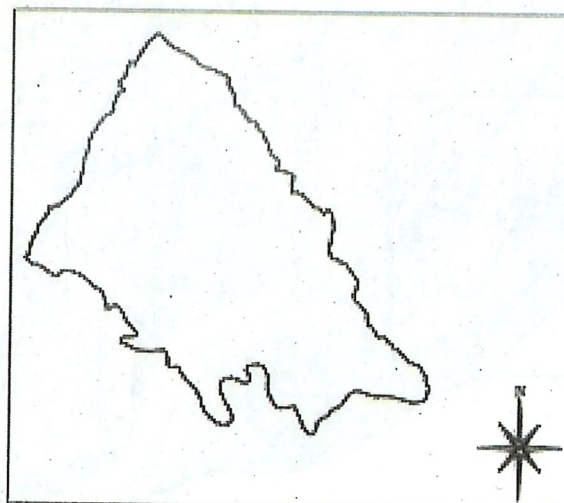


Département des Alpes Maritimes

Commune de **Le Tignet**

Planche générale

Plan Local d'Urbanisme Modification n°4



1 / 7500 ème



CITADIA

Espace INGA
110 parc Athènes
83150 Ollioules

Tel : 04 94 18 97 18
Fax : 04 94 18 97 19

PLU approuvé le 26 janvier 2007

Règlement Simplifié n°1 approuvé
le 15 septembre 2008

Modification n°1 approuvée
le 17 novembre 2009

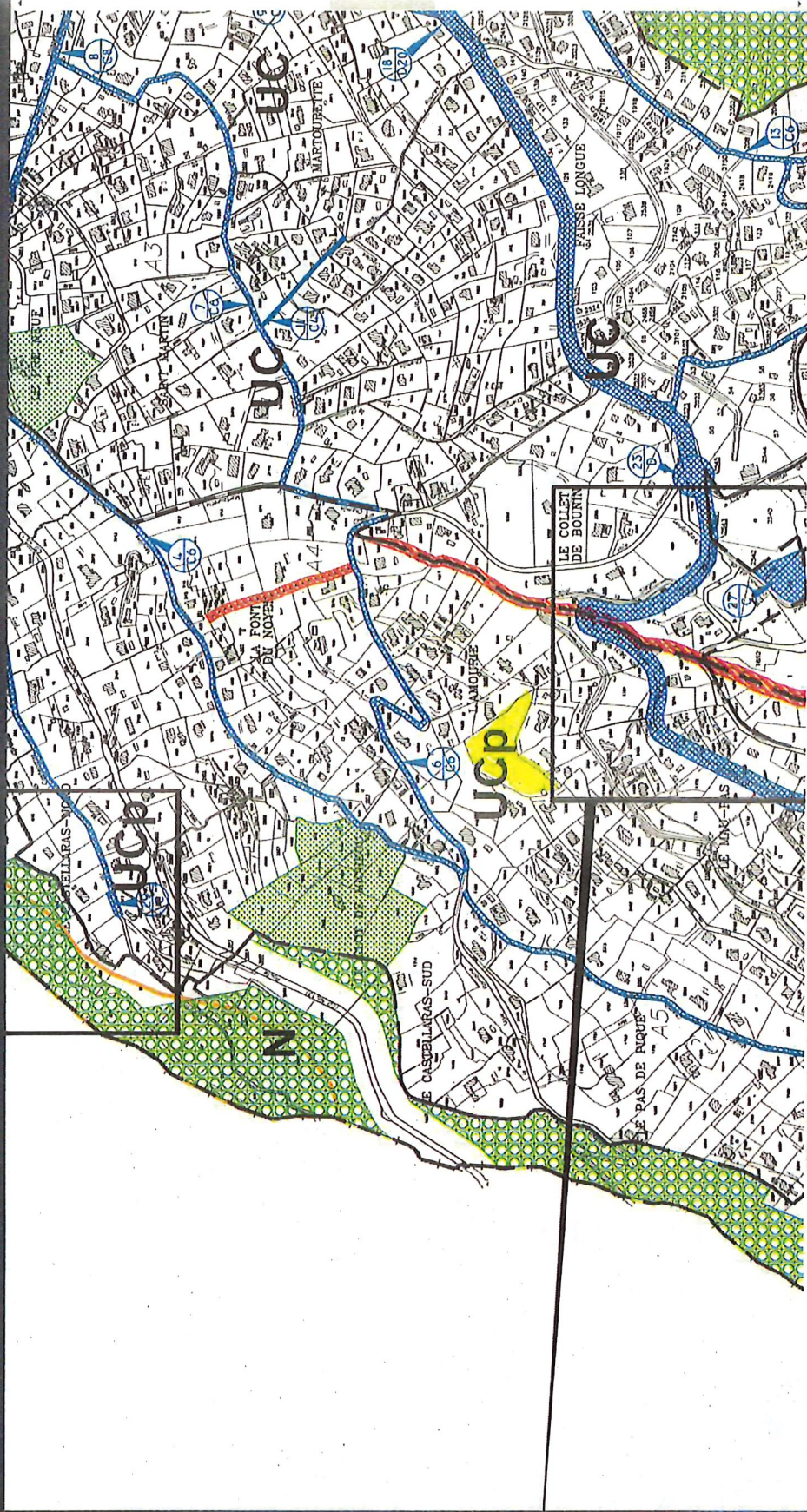
Modification n°2 approuvée
le 25 janvier 2010

Modification simplifiée n°3 approuvée
le 25 janvier 2010

Modification n°4 approuvée
le

2.1

Document communiqué en vertu de la loi n° 178 du 28/07/1988



DÉPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES (06)

COMMUNE DU TIGNET (06530)

PLAN LOCAL D'URBANISME



4.2. PLAN DE ZONAGE – LA COMMUNE

Échelle de la carte : 1/6000'

Plan Local d'Urbanisme approuvé le :
26/01/2007

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

SARL Alpicité – Avenue de la Clapière, - 1, résidence la Croisée des Chemins - 05200 Embrun
Tel : 04.92.46.51.80. - Mail : contact@alpicite.fr

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme
arrêtée le 30.11.2022



TINEETUDE Ingénierie
Bureau d'études en environnement

TINEETUDE INGENIERIE - 30 ch. de Saint-Pierre - 06620 Le Barle Loup
Tel : 09 64 49 22 00 - Mail : contact@tineetude-ingenierie.fr

